



INFORMATIVA IMU E TASI 2019

SCADENZE DI VERSAMENTO: Acconto e Rata Unica: **17 GIUGNO 2019** - Saldo: **16 DICEMBRE 2019**

L'**IMU** è dovuta dai possessori:

- di fabbricati (AD ESCLUSIONE dell'abitazione principale e le sue pertinenze – le uniche abitazioni principali soggette all'IMU sono quelle di categoria A1/A8/A9);
- di aree fabbricabili (sono ESCLUSI i terreni agricoli coltivati o incolti da chiunque posseduti).

La **TASI** è dovuta:

- per tutti i fabbricati, AD ESCLUSIONE dell'abitazione principale e le sue pertinenze; le uniche abitazioni principali soggette alla TASI sono quelle di categoria A1/A8/A9.
- per le aree fabbricabili;
- per i fabbricati rurali strumentali;
- per tutti gli immobili locati o occupati (INQUILINO/OCCUPANTE) da un soggetto diverso dal proprietario; in questo caso la TASI dovuta è ripartita tra proprietario ed inquilino (o occupante a qualsiasi titolo) nella misura del 70% a carico del proprietario e del 30% a carico dell'inquilino. La TASI è ESCLUSA per l'utilizzatore di immobili destinati alla propria abitazione principale diversi dalla categoria A1/A8/A9.

Le aliquote per IMU e TASI sono state deliberate per l'anno 2019 rispettivamente con D.C.C. n.31 del 23/11/2018 e D.C.C. n. 32 del 23/11/2018, **CONFERMANDO LE ALIQUOTE ADOTTATE NELL'ANNO 2018.**

PROSPETTO RIASSUNTIVO	IMU	TASI
Abitazioni Principali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze	Esenti	Esenti
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo per le categorie A/1, A/8 e A/9).	2 per mille Detrazione € 200,00	2 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta.	10,6 per mille	0,8 per mille
Altri immobili	10,6 per mille	0,8 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	7,6 per mille	0,8 per mille
Beni Merce	-----	1 per mille

Codice Ente: H353 (è il codice catastale del Comune di Rivisondoli dove sono ubicati gli immobili).

VERSAMENTO MINIMO per IMU e TASI: € 12,00.

Il versamento è effettuato tramite il modello F24 da presentare presso qualsiasi sportello bancario o postale.

COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO

Dal 2016 gli immobili abitativi concessi a titolo di comodato gratuito ad un parente di primo grado in linea retta (genitori, figli) (ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9) sono soggetti ad aliquota ordinaria alla quale si applica una riduzione del 50% della base imponibile a condizione che:

- il contratto, stipulato in forma scritta o verbale, sia registrato;
- il comodante posseda un solo immobile adibito ad abitazione in Italia, risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- l'unico immobile che il comodante può possedere oltre a quello concesso in comodato, è la propria abitazione principale ad eccezione delle A/1, A/8 e A/9; -venga presentata dichiarazione IMU/TASI, attestante il comodato; -l'agevolazione si applica sia ai fini IMU che TASI.

Il calcolo, nonché la stampa dell'F24, di IMU e TASI può essere effettuato utilizzando autonomamente il calcolatore presente sul sito del Comune

www.comune.rivisondoli.aq.it mediante il link CALCOLO IMU – TASI.

In alternativa è possibile rivolgersi ai CAAF o al proprio consulente.

Per qualsiasi ulteriore informazione e' possibile consultare il sito internet del Comune di Rivisondoli www.comune.rivisondoli.aq.it, nell'area tributi oppure rivolgersi direttamente all'Ufficio tributi del Comune, in Piazza Municipio, 3, Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Giuseppina Iarussi, apertura al pubblico tutti i martedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e tutti i giovedì dalle 16,00 alle 17,00 - e-mail: ufficiotributi@comune.rivisondoli.aq.it - telefono: 0864/69114 int.5/6, fax 0864/69204.

Rivisondoli, 23 Aprile 2019.

F.to Responsabile dell'Area Finanziaria
(Rag. Fiorella Ionata)