



COMUNE DI RIVISONDOLI

Provincia di L'AQUILA

Piazza Municipio – 67036 Rivisondoli (AQ)

Tel. 0864 69114 – Fax 0864 69204 – www.comune.rivisondoli.aq.it - P.IVA 00190080663

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. “IL MOLINO E BOSCO SCHIAPPARO”, PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 5.566 m³ DI LEGNA DI CERRO E FAGGIO, PARI A CIRCA 58.443 Q.LI (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVISONDOLI (AQ).

SI RENDE NOTO

che il giorno **07/05/2024** alle **ore 11.00** c/o la **Sala Consiliare** del Municipio di **RIVISONDOLI (AQ)**, innanzi a un pubblico ufficiale, si procederà all'**asta** ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto boschivo di cui sopra.

Importo a base d'asta:

€ 114.933,17 (euro **centoquattordicimiladuecentotrentatré/17**) **a rialzo**, oltre IVA (**10%**) così come prevista per legge.

Sono inoltre a carico dell'Acquirente le spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori forestali pari ad **€ 29.221,50** (diconsi euro **ventinovemiladuecentoventuno/50**), oltre IVA (**22%**) e **c.p. (4%)** così come prevista per legge.

Oggetto d'asta: Compravendita di un lotto boschivo costituito da:

- (**loc. Bosco Schiapparo**) n° 2.290 piante di faggio con $\varnothing \geq 18$ cm, contraddistinte dall'impronta del martello forestale PE 193 e numero arabo progressivo e n° 159 piante di piccole dimensioni ($8 \text{ cm} < \varnothing < 18 \text{ cm}$) contraddistinte da segno di croce/vernice, da utilizzarsi per finalità commerciali, esteso su una superficie di circa 14 ha in grado di fornire circa 15.312 q.li di legna da ardere e circa 7.878 q.li di tronco di Faggio;
- (**loc. Il Molino**) circa 23 ha di ceduo matricinato/ ceduo invecchiato di cerro / soprassuolo transitorio sottoposto ad un taglio di avviamento ad alto fusto / diradamento, in grado di fornire circa 35.253 q.li di legna da ardere distinta in 28.876 q.li di legna di Cerro, 5.098 q.li di legna di Acero e 1.279 q.li di legna di Faggio.

Il lotto di cui sopra in agro e di proprietà del Comune di Rivisondoli è in grado di fornire il seguente materiale legnoso:



COMUNE DI RIVISONDOLI

Provincia di L'AQUILA

Piazza Municipio – 67036 Rivisondoli (AQ)

Tel. 0864 69114 – Fax 0864 69204 – www.comune.rivisondoli.aq.it - P.IVA 00190080663

Riepilogo prelievi legnosi		
Località	specie/ assortimento	qli
Il Molino	Cerro (legna)	28.876
	Acero (legna)	5.098
	Faggio (legna)	1.279
Bosco Schiapparo	Faggio (legna)	15.312
	Faggio (tronco)	7.878
		58.443

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.

Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta proposta dovrà essere necessariamente a rialzo rispetto al Valore di Macchiatico a base d'asta pari ad € **114.933,17** in aggiunta agli oneri tecnici di progettazione e di direzione lavori forestali fissati in € 29.221,50 non soggetti a rialzo.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Di essere iscritto nei Registri della Camera di Commercio ed essere idoneo alla partecipazione alle aste per la vendita di lotti boschivi;
2. Di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. Di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione.
4. Aver prestato la cauzione provvisoria in ragione del 2% dell'importo a base d'asta (da adeguare al 10% in caso di aggiudicazione definitiva) mediante con una delle seguenti modalità:
 - A) assegno circolare intestato al Comune di Rivisondoli (AQ);
 - B) ovvero versamento sul c/c postale del Comune;
 - C) polizza bancaria o assicurativa.

Detta cauzione verrà svincolata al termine dell'asta per le Ditte non aggiudicatriche e, al contrario, trattenuta a titolo di cauzione per la Ditta aggiudicataria fino al collaudo dei lavori.



COMUNE DI RIVISONDOLI

Provincia di L'AQUILA

Piazza Municipio – 67036 Rivisondoli (AQ)

Tel. 0864 69114 – Fax 0864 69204 – www.comune.rivisondoli.aq.it - P.IVA 00190080663

Modalità di stesura e presentazione delle offerte

Il plico per la partecipazione all'asta dovrà pervenire, pena l'esclusione dall'asta, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnate a mano presso il protocollo del Comune di Rivisondoli (AQ) entro le ore **12,00** del giorno **03/05/2024**.

Il plico dovrà contenere:

1. L'offerta redatta su apposito modulo n° 01, allegato al presente bando, espressa in Euro e dovrà essere scritta in cifre ed in lettere, nonché sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, la mancanza di uno dei predetti elementi renderà nulla l'offerta. Detta offerta, andrà inserita in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi.
2. Modulo n° 02 con dichiarazioni e documentazione allegata all'asta pubblica quali:
 - copia del Certificato della CCIAA;
 - copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi, con data non superiore ai due mesi antecedenti rispetto alla domanda;
 - cauzione provvisoria
 - fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione.

L'offerta, insieme alla documentazione sopra richiamata, dovrà essere posta in plico chiuso recante la scritta "*Offerta per la gara di vendita del lotto boschivo assegnato al taglio in loc. Il Molino e Bosco Schiapparo, Comune di Rivisondoli (AQ)*" firmato sui lembi di chiusura.

Sul plico oltre alla dicitura di cui sopra dovrà essere apposto il nome e l'indirizzo del mittente, la data e l'ora dell'asta.

L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata alla ditta che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente. Non sono ammesse offerte in ribasso. Alle medesime condizioni si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida. In caso di parità di offerte si procederà



COMUNE DI RIVISONDOLI

Provincia di L'AQUILA

Piazza Municipio – 67036 Rivisondoli (AQ)

Tel. 0864 69114 – Fax 0864 69204 – www.comune.rivisondoli.aq.it - P.IVA 00190080663

a richiedere una offerta migliorativa alle ditte concorrenti che avranno presentato le migliori offerte. L'aggiudicazione sarà effettuata quindi alla ditta che avrà presentato la migliore offerta migliorativa.

In caso di discordanza tra la misura espressa in cifre e quelle in lettere, prevarrà quella più favorevole per il Comune.

L'aggiudicazione avverrà seduta stante, salvo il caso della necessità di richiedere offerte migliorative qualora vi siano due proposte di pari importo.

Qualora la gara vada deserta si provvederà ad espletare altri due esperimenti di gara e solo dopo il terzo esperimento andato deserto, saranno ammesse offerte a ribasso non superiore al 20% dell'importo previsto a base d'asta.

Modalità di pagamento

L'Aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto più le spese tecniche in 2 (due) rate come di seguito indicato:

1. la prima rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, oltre gli oneri tecnici di progettazione pari ad € 26.299,35 dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque prima della sottoscrizione del contratto di compravendita da ratificarsi entro massimo un mese dall'aggiudicazione;
2. la seconda rata, o saldo pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, oltre gli oneri tecnici di direzione lavori forestali, pari ad € 2.922,15 dovrà essere pagata entro 6 mesi dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque prima della consegna del lotto boschivo;

Norme finali

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Il Comune rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia restando in capo alla ditta ogni responsabilità in merito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'Acquirente.

Fanno parte integrante del presente avviso il **progetto esecutivo**, con relativi **pareri**, **prescrizioni** e **Capitolati Generali d'Oneri**.

In caso di sanzioni per inosservanze di diversa entità si intende valida quella più onerosa per l'aggiudicatario.

Si precisa che in seguito all'aggiudicazione del lotto boschivo l'aggiudicatario dovrà fare regolare istanza di consegna dello stesso al Comune di Rivisondoli (AQ) prima dell'inizio dei lavori.



COMUNE DI RIVISONDOLI

Provincia di L'AQUILA

Piazza Municipio – 67036 Rivisondoli (AQ)

Tel. 0864 69114 – Fax 0864 69204 – www.comune.rivisondoli.aq.it - P.IVA 00190080663

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione del lotto martellato contattare lo Studio Tecnico PRO.GE.T. “Progettazione e Gestione del Territorio” di Pescara nelle persone degli associati:

Dott. For. Franco COMPAGNONI (Tel. 3291627736 E-mail:

compagnoni.franco@gmail.com)

Dott. For. Alfonso COMIGNANI (Tel. 3490621042 – E-mail:

alfonsocomignani@gmail.com)

o **l'Ufficio Tecnico del Comune di RIVISONDOLI** tel. 0864 - 69114

Copia del presente avviso può essere richiesta al Comune di Rivisondoli (AQ) o scaricata dal sito <http://www.comune.rivisondoli.aq.it>.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Giuseppe Angelo Graziani



COMUNE DI RIVISONDOLI

Provincia di L'AQUILA

Piazza Municipio – 67036 Rivisondoli (AQ)

Tel. 0864 69114 – Fax 0864 69204 – www.comune.rivisondoli.aq.it - P.IVA 00190080663

MODULO 01

OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. “IL MOLINO E BOSCO SCHIAPPARO”, PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 5.566 m³ DI LEGNA DI CERRO E FAGGIO, PARI A CIRCA 58.443 qli (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVISONDOLI (AQ).

Al **Comune di**
RIVISONDOLI (AQ)
P.zza Municipio
67036 RIVISONDOLI (AQ)

Il sottoscritto		
nato a	Il	
residente a	via	n.
C.F.		
in qualità di legale rappresentante dell'impresa:		
con sede legale a	Via	n.
P. IVA		

- OFFRE:

Per l'acquisto del lotto boschivo assegnato in loc. Il Molino e Bosco Schiapparo, in territorio e di proprietà del Comune di Rivisondoli (AQ).

<i>In cifre (€)</i>	<i>In lettere (euro)</i>

Inoltre, il sottoscritto si impegna a versare le spese tecniche determinate in € **26.299,35** per oneri di progettazione, ed € **2.922,15** per oneri di direzione dei lavori forestali, secondo le modalità previste dal bando.

Data:

Firma

(allegare fotocopia di un **VALIDO DOCUMENTO** di
identità)



COMUNE DI RIVISONDOLI

Provincia di L'AQUILA

Piazza Municipio – 67036 Rivisondoli (AQ)

Tel. 0864 69114 – Fax 0864 69204 – www.comune.rivisondoli.aq.it - P.IVA 00190080663

MODULO 02

DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. “IL MOLINO E BOSCO SCHIAPPARO”, PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 5.566 m³ DI LEGNA DI CERRO E FAGGIO, PARI A CIRCA 58.443 qli (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVISONDOLI (AQ).

Al Comune di
RIVISONDOLI (AQ)
P.zza Municipio
67036 RIVISONDOLI (AQ)

Il sottoscritto		
nato a	Il	
residente a	via	n.
C.F.		
in qualità di legale rappresentante dell'impresa:		
con sede legale a	Via	n.
P. IVA		

- CHIEDE

di essere ammesso alla gara in oggetto.

A tal fine consapevole delle responsabilità nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione od uso di atti falsi

- DICHIARA

1. Di essere iscritto presso i Registri della Camera di Commercio di _____ con il n. _____;
2. Di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. Di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione.
4. Di aver preso conoscenza ed accettare le condizioni del bando di gara e quelle contrattuali;
5. Di aver preso visione del lotto boschivo messo in vendita e di aver preso visione e cognizione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa e di ritenere congruo il prezzo che si va ad offrire;

ALLEGA:

- copia del Certificato della CCIAA;
- copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi.



COMUNE DI RIVISONDOLI

Provincia di L'AQUILA

Piazza Municipio – 67036 Rivisondoli (AQ)

Tel. 0864 69114 – Fax 0864 69204 – www.comune.rivisondoli.aq.it - P.IVA 00190080663

- **ALLEGA INOLTRE:**

- Assegno circolare di Euro 2.299,86 intestato al Comune di Rivisondoli (AQ).

oppure

- Ricevuta del versamento di Euro 2.299,86 sul c/c postale n°11592672, intestato al Comune di Rivisondoli (AQ). Il relativo bollettino di versamento potrà essere ritirato presso la sede del Comune di Rivisondoli.

oppure

- Polizza bancaria o assicurativa per la copertura di Euro 2.299,86 a favore del Comune di Rivisondoli (AQ).

Data:

Firma

(allegare fotocopia di un VALIDO DOCUMENTO di identità)